



Al Sindaco  
all'Assessore all'Ambiente  
all'Assessore all'Urbanistica  
all'Assessore ai Lavori pubblici  
Comune di Gavardo

**Oggetto: Interpellanza sulla questione Alienazione area Parco Baden-Powell di Viale Baronchelli**

**Il sottoscritto Silvio Lauro**, capogruppo di Gavardo in movimento

**Preso atto** che, sul sito Web del comune di Gavardo è pubblicata la bozza del Disciplinare di gara avente per oggetto la vendita di 215 mq di terreno all'interno di un più ampio lotto coincidente con l'attuale parco pubblico di Viale Baronchelli, intitolato a Baden-Powell, fondatore dello Scouting;

**Considerato** che il Consiglio Comunale, in occasione della valutazione della variante urbanistica al Piano di Governo del Territorio svolta nella seduta dell'8 ottobre 2014, valutò una specifica osservazione in cui un cittadino confinante esprimeva la volontà di voler acquistare una porzione di parco, chiedendo la trasformazione urbanistica da "Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti" ad area "Verde privato";

**Tenuto conto della** volontà espressa dal Consiglio Comunale, che nella citata seduta dell'8 ottobre 2014, bocciò l'osservazione del cittadino confinante, facendo proprie le considerazioni degli uffici che avevano proposto la non accoglibilità della osservazione, ritenendo non opportuno ridurre una destinazione a servizi pubblici e generali a favore di una destinazione a verde privato;

**Preso atto** che, nonostante questo, l'area è stata inserita nel "Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni immobiliari- Paragrafo B Elenco dei beni suscettibili di dismissione" allegato al Bilancio di previsione 2015, e riproposta nel Piano di alienazione allegato al Bilancio di Previsione 2016;

**Cosiderato** che non si tratta di una semplice rettifica di allineamento di confini, o di cessione di porzione di terreni residuati, ma della alienazione di una fetta di parco pubblico per tutta la sua larghezza (circa trenta metri) e per una profondità di sette metri;

**Cosiderato** che il parco, originariamente creato nei non lontani anni '90 proprio su sollecitazione dei cittadini che vi effettuarono anche le manutenzioni fino a quando non venne ampliato in virtù delle cessioni urbanistiche a carico dei lotti circostanti;

**chiede**

- **Per quale motivo** l'amministrazione comunale scelga di ridurre la consistenza di uno dei parchi più frequentati e meglio attrezzati dell'intero Comune, riducendone lo spazio che proprio fa da filtro verso l'abitazione sorta successivamente ad esso;
- **Se** le modifiche di classificazione urbanistica che riducono la disponibilità di verde pubblico non costituiscano variante urbanistica da sottoporre alla valutazione esplicita del Consiglio Comunale;
- **se l'Amministrazione** non ritenga opportuno sospendere la vendita della porzione di parco in Viale Baronchelli oggetto dell'avviso pubblico, proprio nel rispetto della volontà del Consiglio Comunale che già si esprime contrariamente nella citata seduta del'8 ottobre 2014.

  
Silvio Lauro  
Capogruppo di Gavardo in movimento

Gavardo, 6 giugno 2016